

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 791/ TB. THADS(KV5)

Tây Ninh, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Bản án số 324/2022/DS-PT ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long an;

Căn cứ các Bản án số 23/2021/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2021; Bản án số 52/2022/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2022; Bản án số 68/2022/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2022; Bản án số 55/2022/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2022; Bản án số 129/2023/DS-ST ngày 09 tháng 8 năm 2023; Bản án số 10/2024/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định số 09/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 54/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long an;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021; Quyết định số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021; Quyết định số 311/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; Quyết định số 179/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; Quyết định số 769/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; Quyết định số 110/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022; Quyết định số 200/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; Quyết định số 313/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022; Quyết định số 535/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2023; Quyết định số 102/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023; Quyết định số 419/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023; Quyết định số 578/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024; Quyết định số 710/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2024 và Quyết định số 711/QĐ-CCTHADS ngày 11/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 24219/CT-TĐG ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ.CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;



- Bước giá chênh lệch cố định là: 12.554.000đ

*** Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ ngày 09/02/2026 đến ngày 11/02/2026, địa chỉ: tại vị trí nơi tọa lạc thửa đất.

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026): từ 07h30 phút, ngày 20/01/2026 đến 16h30 phút, ngày 27/02/2026.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ tết Nguyên Đán năm 2026): từ 07h30 phút, ngày 20/01/2026 đến 16h30 phút, ngày 27/02/2026.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: lúc 15 giờ 30 phút, ngày 04/03/2026 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- Lệ phí trước bạ, sang tên và các loại thuế phí khác (nếu có) người trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- N/y UBND xã Tầm Vu;
- N/y Phòng THADS Khu Vực 5;;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Luân)

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Luân